Koziegłowy, 29.05.2019 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: *„Wykonanie prac remontowych składających się z dwóch zadań 1.) remontu elewacji budynku nr 25 na Os. Leśnym w Koziegłowach, 2.) remontu klatek schodowych w budynkach nr 24 i 25 na Os. Leśnym w Koziegłowach", nr sprawy: ZP.1.2019*

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koziegłowach, zwane dalej „Zamawiającym" informuje, że w dniu 27.05.2019 r. wpłynęło zapytanie do treści SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą", Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródeł zapytania.

Pytanie:

1. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, zauważyliśmy zamontowane nowe obróbki gzymsów i rynny. W opisie technicznym jest zapis o konieczności wymiany rynien i pomalowaniu obróbek gzymsów. Proszę o potwierdzenie, czy należy uwzględnić zatem wymianę rynien i malowanie obróbek gzymsów?
2. W jakim zakresie należy uwzględnić remont istniejących parapetów okiennych? Czy należy je wymienić na nowe, pomalować, czy też nie wymagają wg Zamawiającego żadnego remontu?
3. W jakim zakresie należy uwzględnić remont ościeży okiennych? Czy również należy uwzględnić szpachlowanie ościeży z zatopieniem siatki i położeniem tynku? Czy należy uwzględnić montaż narożników z siatką?

Odpowiedź:

1. W związku z zakończonym w tym roku remontem dachu budynku nr 25 na Os. Leśnym w Koziegłowach, w którego zakresie znalazły się wymiana rynien, renowacja gzymsów i pasów podrynnowych wraz z wymianą opierzeń informujemy, że z dokumentacji projektowej dotyczącej remontu elewacji bud. nr 25 należy wyłączyć z realizacji pkt. 4.2. *opierzenia gzymsów,* pkt. 4.3. w zakresie *wymiany rynien ⌀1500 mm w głównych częściach budynku i na wieżyczce.* Resztę robót

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
Kapitał zakładowy: 9.192.000 zł, wpłacony w całości, NIP: 777-23-66-029, REGON: 639579212, KRS: 0000047360
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
tel. +48 61 652 02 41, e-mail: biuro@cztbs.pl
www.cztbs.pl

– połączenie istniejących rynien tytan cynkowych z zaprojektowanymi nowymi rurami spustowymi za pomącą sztucerów wykonać zgodnie z dokumentacją.

2. Parapety okienne nie są ujęte w zakresie prowadzonego remontu elewacji (zostały wymienione na nowe w trakcie montażu okien). Zwracamy jedynie uwagę na konieczność wypełnienia szczelin pod parapetami zewnętrznymi pianą uszczelniającą niskoprężną przed nałożeniem warstw renowacyjnych na elewacji. Demontażowi podlegają parapety drzwi balkonowych, nowe progi należy wykonać zgodnie z dokumentacją.
3. Remont ościeży okiennych należy do zakresu remontu elewacji w związku z tym należy uwzględnić montaż narożników, siatki zatopionej w zaprawie klejowo-szpachlowej, położenie podkładu, tynku mineralnego baranek 2 mm i malowanie farbą silikonową (wszystkie warstwy, rodzaj materiałów i kolorystyka wg. projektu). W związku z zaznaczonymi na elewacji i w ościeżach części okien i drzwi balkonowych miejscami, w których występują mostki termiczne należy założyć wyklejenie ościeży wszystkich okien i drzwi balkonowych warstwą styropianu o grubości 1-2 cm (np. Styropian Arsanit Thermo Fasada Evo 0,035 gr. 1 cm) o współczynniku $\lambda \leq 0{,}035$ W/mK lub niższym.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert z 31.05.2019 r. na **04.06.2019 r. do godz. 9:00, otwarcie o godz. 9:15.**

Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław
Wróblewski

Date / Data: 2019-
05-29 10:45